

УТВЕРЖДЕНО  
Решением внеочередного общего  
собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: улица  
Пырьева дом 2, проводимого в  
форме заочного голосования  
(Протокол от 01.08.2022 № АГ-  
2022/2-310070-16743)

### Положение

о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2

1. Настоящее Положение определяет цели, источники, порядок формирования и расходования резервного фонда собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2 (далее – многоквартирный дом).
2. Фонд, указанный в пункте 1 настоящего положения, (далее – Резервный фонд) формируется с целью финансирования затрат, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и не предусмотренных сметой на соответствующий год, а также для реализации иных целей, определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Резервный фонд формируется из средств собственников помещений многоквартирного дома.
4. Предельный размер Резервного фонда определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Средства Резервного фонда могут расходоваться на следующие нужды:
  - ремонт и замена элементов общего имущества (в том числе инженерного оборудования) многоквартирного дома;
  - предотвращение и ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме;
  - покрытие задолженности перед организациями, осуществляющими снабжение многоквартирного дома коммунальными ресурсами, а также выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - финансирование содержания и обслуживания специального счёта, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  - оплата расходов на взыскание задолженности собственников помещений многоквартирного дома по оплате коммунальных платежей;
  - новогоднее украшение мест общего пользования многоквартирного дома;
  - проведение коллективных праздничных мероприятий собственников помещений многоквартирного дома;
  - реализация отдельных проектов по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  - иные нужды, определяемые правлением ТСЖ «Режиссер».
6. Резервный фонд формируется из следующих средств:
  - 6.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
  - 6.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ «Режиссер» (далее – Товарищество) над соответствующими расходными статьями (экономия).

- 6.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
- 6.4. Коммунальные платежи (плата за помещение и коммунальные услуги) за места общего пользования многоквартирного дома, предоставленные отдельным собственникам помещений многоквартирного дома в пользование на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.5. Доходы от хозяйственной деятельности Товарищества.
- 6.6. Добровольные взносы собственников помещений многоквартирного дома.
- 6.7. Иные дополнительные обязательные платежи, установленные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.8. Прочие поступления, не запрещённые законодательством Российской Федерации.
7. Решение о зачислении денежных средств, находящихся на расчётном счёте Товарищества в Резервный фонд принимает правление Товарищества
8. Решение об использовании средств Резервного фонда принимает правление Товарищества, осуществляющего управление многоквартирным домом, с последующим отчётом о расходовании средств Резервного фонда на общем собрании членов Товарищества.
9. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть запланировано расходование средств Резервного фонда на заранее определённые цели.
10. В решении о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:
  - на какие нужды расходуются средства;
  - сумма расходов.
11. Собственники помещений многоквартирного дома не имеют права требовать передачи им денежных средств из Резервного фонда.
12. Фактически накопленный размер Резервного фонда ежегодно указывается в отчёте правления Товарищества.
13. Средства Резервного фонда хранятся на расчётном счёте Товарищества в банке. Для учёта и хранения средств Резервного фонда может использоваться отдельный счёт в бухгалтерском учёте. Изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Контроль за использованием средств Резервного фонда осуществляет ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Резервного фонда.
15. Ликвидация или реформирование Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда.
16. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.